



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ३६]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २५-ऑक्टोबर १, २०२५/आश्विन ३-९, शके १९४७

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८६.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना

क्रमांक कलम २०(४)-प्रा.यो.वर्धा-ता. वर्धा-मौ. नागठाणा-स.क्र. ६८-सहसंचानाग-१४२८.—

ज्याअर्थी, वर्धा प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१६-१९४-प्र.क्र.५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०२ मार्च, २०१८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धती संबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच, उक्त अधिनियमाचे कलम १५१(१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर वर्धा प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा-नागठाणा, ता. वर्धा, जि. वर्धा येथील स. क्र. ६८ एकूण क्षेत्र ३.०० हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन शासनाचे पूर्वमान्यतेनंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “ कृषि ” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधिन राहून, ‘ रहिवास ’ विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत ‘ प्रस्ताव छाननी समिती ’ चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा. यो. वर्धा-फेरबदल-कलम २० (३) मौ. नागठाणा-ता. वर्धा-स. क्र. ६८-सहसंचानाग-१२७, दिनांक २८ जानेवारी, २०२५ अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २९ जानेवारी, २०२५ चे पृष्ठ क्र. १ ते ४ वर तसेच दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीचे ‘ दैनिक जनसंग्राम ’ या मराठी वृत्तपत्रात व दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीचे ‘ नागपूर पोस्ट ’ या इंग्रजी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ; आणि प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. (या पुढे ज्यांचा उल्लेख “प्राधिकृत अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती / सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व त्यामुळे प्रस्ताव छाननी समितीच्या दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत उक्त जमीन काही अटी व शर्ती सापेक्ष “ कृषि विभागातून ” वगळून “ रहिवास विभागात ” समाविष्ट करणेबाबत निर्णय घेण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा-नागठाणा, ता. वर्धा, जि. वर्धा येथील स.क्र. ६८ जागेचे जमीन धारकांनी या संबंधाने विहीत अधिमूल्याचा शासकीय कोषागारात भरणा केलेला आहे ;

आता, त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर हे उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीवर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे ;

नोंद

मौजा-नागठाणा, ता. वर्धा, जि. वर्धा येथील स.क्र. ६८ एकूण क्षेत्र ३.०० हे. आर ही या जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “ कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ” खालील नमूद अटी व शर्ती लागू राहतील.

अटी व शर्ती :-

- (१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
- (२) सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरीता आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करून घेणे ही जमीन मालकांची जबाबदारी राहिल.
- (३) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकासकर्त्यांनी जिल्हाधिकारी, वर्धा ठरवतील त्या मानकांनुसार स्वतःचे खर्चाने विकसीत करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- (४) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित, शासन नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या “ अनुसूची-क ” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील. :-

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

- (५) विषयांकित फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, वर्धा यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) जिल्हाधिकारी, वर्धा.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा.

उक्त मंजूर फेरबदल हा सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५.

विजय बा. शेंडे,
सदस्य सचिव,
'प्रस्ताव छाननी समिती'
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८७.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Notification u/s 20(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. Section 20(4)-R.P Wardha-Tah. Wardha-Mouza Nagthana-Survey No. 68-JDTPDN-1428.—

Whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1816-994-CR-516-16-UD-13, dated 1st January, 2018 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and came into force with effect from 2nd March, 2018 ;

And Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 issued directives u/s 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 04th January, 2016 ; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06th May, 2015; delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 20(3) & 20(4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land bearing Survey No. 68 of Mouza-Nagthana, Tah. Wardha, District-Wardha total land admeasuring approx. 3.00 hectare (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in ‘Agriculture Zone’ of proposed Land Use Plan in the said sanctioned Regional Plan of Wardha ;

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, and taking prior approval from Government, is of opinion that the said area should be deleted from “Agriculture Zone” and to be included in “Residential Zone” in accordance with the provision of sub-section (2) of section 20 of said Act, subject to certain terms and conditions ;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P Wardha-Section 20(3)-Mouza Nagthana-Tah. Wardha-Survey No. 68-JDTPDN-127, Dated 28th January, 2025 regarding the

proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I-A Nagpur Division, dated 29th January, 2025 on Page No. 1 to 4 and the same was also published in the Marathi Newspaper 'Dainik Jan-Sangram' dated 11th February, 2025 & English Newspaper 'Nagpur Post' dated 12th February, 2025 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha, was appointed as an 'Officer' (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear suggestions and/or objections and to submit his report to the undersigned ;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, And whereas "Proposal Scrutiny Committee" meeting held on dated 15th July, 2025 and the decision was taken on delete the said land, from the "Agriculture Zone" and to include in the "Residential Zone" subject to certain terms and Conditions ;

And whereas, the Owner of Land bearing Survey No. 68 of Mouza-Nagthana, Tah. Wardha, District Wardha, total Area 3.00 hectare has deposited necessary premium in the Government Treasury in this regard ;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Government, the Joint Director of Town, Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modification under sub-section (4) of Section 20 of the said Act & for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 1st January, 2018 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

ENTRY

The land bearing Survey No. 68 of Mouza Nagathana, Tah. Wardha, District Wardha total area 3.00 hectare " is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone" more specifically shown on Plan, Following terms and Conditions will be applicable.

TERMS & CONDITIONS :-

- (i) It is mandatory to provide 10% Amenity Space and 10% Open Space in the layout as required by the provision for Regional Plan in Unified Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- (ii) It will be the responsibility of the land Owners/Developers to provide sufficient water as required by the potential population on the said land.
- (iii) It will be binding upon land Owners/Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost as per specification decided by the Collector Wardha.
- (iv) Following conditions prescribed for the sale of Plot/Flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Government Resolution dated 06-05-2015) submitted with the application shall be applicable.—

(a)	After final sanction of layout	Sale of 25% Plot/Flat will be permissible.
(b)	After completion of approx. 40% Basic Amenities.	Sale of 50% Plot/Flat will be permissible.
(c)	After completion of approx. 60% Basic Amenities.	Sale of 75% Plot/Flat will be permissible.
(d)	After completion of approx. 80% Basic Amenities.	Sale of 90% Plot/Flat will be permissible.
(e)	After completion of approx. 100% Basic Amenities.	Sale of 100% Plot/Flat will be permissible.
- (v) If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, occupancy certificate shall not be issued to the Land Owner/Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Wardha.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices ;

(1) The Collector, Wardha.

(2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha.

The above modification will come into force after the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

This Notification is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :
Dated the 15th September, 2025.

VIJAY B. SHENDE,
Member Secretary,
'Proposal Scrutiny Committee'
And
Joint Director Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८८.

प्रशासक नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-नपब्र-नियोजन व विकास-२३८-२०२५.—

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-नवि-९, मुंबई, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये विकास योजना ब्रम्हपुरी भागशः मंजूर असून ती दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-भाग-२ नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद ब्रम्हपुरीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना ब्रम्हपुरी मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.—

विवरण

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ आराजी	विकास योजनेतील प्रस्ताव	नियोजित उपयोग	न. प. प्रशासकीय सभा दिनांक	ठराव क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		हे. आर				
१	मौजा-कुर्झा भूमापन क्र. ५८१	०.८३	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१
२	मौजा-कुर्झा भूमापन क्र. ५८०	०.८७	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१
३	मौजा-कुर्झा भूमापन क्र. ५७२	०.१६	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१
४	मौजा-देलनवाडी भूमापन क्र. १८	१.४२	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१
५	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. २३३	२.३१	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१
६	मौजा-देलनवाडी भूमापन क्र. २५	१.२१	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०५ ऑगस्ट, २०२५	०१

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधी माहिती अहवाल ब्रम्हपुरी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी कोणाला काही आक्षेप अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आंत (३० दिवसांत) प्रशासक, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. जेणेकरून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजुरीसाठी शासनाकडे सादर करता येईल.

ब्रम्हपुरी :
दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५.

श्रीमती आर्शिया जुही,
प्रशासक,
नगर परिषद, ब्रम्हपुरी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८९.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No. MCB-Planning-238-2025.—

Government of Maharashtra Urban Development Department, Mantralay Mumbai *vide* there Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9-part-1, Dated 28th June, 2002, sanctioned Part of the Draft Development Plan of Bramhapuri has come into force dated 26th August, 2002 and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9, Part 2, Dated 13th July, 2005.

The Municipal Council, Bramhapuri proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Details about Proposed minor modifications are as below.—

DESCRIPTION

Sr. No.	Mouza/Survey No.	Area in	Present Use	Proposed use after Modifiaction	Municipal Council General/ Special Meeting	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		H. A.				
1	Mouza-Kurza Survey No. 581	0.83	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01
2	Mouza-Kurza Survey No. 580	0.87	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01
3	Mouza-Kurza Survey No. 572	0.16	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01
4	Mouza-Delanwadi Survey No. 18	1.42	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01
5	Mouza-Bramhapuri Survey No. 233	2.31	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01
6	Mouza-Delanwadi Survey No. 25	1.21	Agriculture Zone	Residential Propose	05 August, 2025	01

The Plan and reports containing the description of above modification can be seen in the office of the Municipal Council, Bramhapuri during the office hours For perusal of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within period of the Month (30 days) from the date of notification published in the *Gazette of Government of Maharashtra*.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting the proposal to the Government for sanction.

Bramhapuri :
Dated the 15th September, 2025.

Smt. ARSHIYA JUHI,
Administrator,
Municipal Council, Bramhapuri.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९०.

प्रशासक नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-नपब्र-नियोजन व विकास-२४०-२०२५.—

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-नवि-९, मुंबई, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये विकास योजना ब्रम्हपुरी भागशः मंजूर असून ती दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र. १११-भाग-२, नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

नगर परिषद ब्रम्हपुरीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये उपरोक्त मंजूर विकास योजना ब्रम्हपुरी मध्ये खाली दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.—

विवरण

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ आराजी	विकास योजनेतील प्रस्ताव	नियोजित उपयोग	न. प. प्रशासकीय सभा दिनांक	ठराव क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		हे. आर				
१	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८३	१.०६	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
२	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८४/१	०.९५	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
३	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८४/२	०.९५	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
४	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८५	०.८८	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
५	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८६	०.७०	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
६	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ८७	०.७५	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
७	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ४९	०.८५	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१
८	मौजा-ब्रम्हपुरी भूमापन क्र. ७२	०.४२	शेतीचे झोन	रहिवास वापर	०३ सप्टेंबर, २०२५	०१

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधी माहिती अहवाल ब्रम्हपुरी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, नियोजित फेरबदलासंबंधी कोणाला काही आक्षेप अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आंत (३० दिवसांत) प्रशासक, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. जेणेकरून नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर करता येईल.

ब्रम्हपुरी :
दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५.

श्रीमती आर्शिआ जुही,
प्रशासक,
नगर परिषद, ब्रम्हपुरी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९१.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No. MCB-Planning-240-2025.—

Government of Maharashtra Urban Development Department, Mantralay Mumbai *vide* there Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9-part-1, Dated 28th June, 2002, sanctioned Part of the Draft Development Plan of Bramhapuri has come into force dated 26th August, 2002 and Excluded parts of the said Development Plan sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2299-1001-111-UD-9, Part 2, Dated 13th July, 2005.

The Municipal Council, Bramhapuri proposed to make minor modification in the aforesaid sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Details about Proposed minor modification are as below.—

DESCRIPTION

Sr. No.	Mouza/Survey No.	Area in	Present Use	Proposed use after Modifiaction	Municipal Council General/ Special Meeting	Resolution No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		H. A.				
1	Mouza-Bramhapuri Survey No. 83	1.06	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
2	Mouza-Bramhapuri Survey No. 84/1	0.95	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
3	Mouza-Bramhapuri Survey No. 84/2	0.95	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
4	Mouza-Bramhapuri Survey No. 85	0.88	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
5	Mouza-Bramhapuri Survey No. 86	0.70	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
6	Mouza-Bramhapuri Survey No. 87	0.75	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
7	Mouza-Bramhapuri Survey No. 49	0.85	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01
8	Mouza-Bramhapuri Survey No. 72	0.42	Agriculture Zone	Residential Propose	03 September, 2025	01

The Plan and reports containing the description of above modification can be seen in the office of the Municipal Council, Bramhapuri during the office hours For perusal of public.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within period of the Month (30 days) from the date of notification published in the *Gazette of Government of Maharashtra*.

The objection or suggestion if any received within above period will be considered before submitting the proposal to the Government for sanction.

Bramhapuri :
Dated the 15th September, 2025.

Smt. ARSHIYA JUHI,
Administrator,
Municipal Council, Bramhapuri.